**عقد قسمة بدون معدل**

انه فى يوم -------- الموافق --------

قد تحرر هذا العقد فيما بين كلاً من :-

اولاً : --------

المقيم --------

**( طرف أول )**

**( طرف ثانى )**

وقد اقر كل منهم باهليته للتعاقد و اتفقوا على ما يلى :-

**البنــد الأول**

يمتلك المتعاقدون فيما بينهم العقارات الموضحة ادناه وهى --------

**البنــد الثــانى**

يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة والموضحة بالبند الأول مملوكة لهم بموجب --------

**البنــد الثـالــث**

يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص و الامتياز و حقوق الانتفاع و الأرتفاق ظاهرة أو خفية و أنها ليست موقوفة و لا محكرة .

**البنــد الرابــع**

اتفق المتعاقدون على قسمة العقارات المذكورة على النسق الأتي :-

1- يختص الطرف الأول بـ --------

2- يختص الطرف الثانى بـ --------

3- يختص الطرف الثالث بـ --------

4- يختص الطرف الرابع بـ --------

**البنــد الخـامــس**

يقر كل متعاقد بمعاينته للحصة التي اختص بها بموجب هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا و انه قبلها بحالتها الراهنة دون أن يحق له الرجوع على باقي المتعاقدين بأي شئ من ذلك .

**البنــد السـادس**

بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح كل متعاقد هو المالك الوحيد للحصة التي اختص بها ويحق له القيام باستلامها فورا وتحصيل ريعها وثمارها ويلتزم بدفع العوائد والضرائب والرسوم القانونية والمصروفات الخاصة بها من تاريخ تحرير هذا العقد .

**البنــد السـابــع**

قومت حصة الطرف الأول بمبلغ --------

قومت حصة الطرف الثانى بمبلغ --------

قومت حصة الطرف الثالث بمبلغ --------

قومت حصة الطرف الرابع بمبلغ --------

**البنــد الثـامــن**

هذه القسمة نهائية وقد تمت برضاء المتعاقدين وقبولهم وبمحض اختيارهم وليس لأحدهم الرجوع فيها بأي حال من الأحوال .

**البنــد التـاســع**

جميع مصروفات هذا العقد تقع على عاتق --------

**البنــد العـاشــر**

أي نزاع ينشأ بسبب هذا العقد تختص به المحاكم التابع لها موطن -------- بكافة أنواعها و درجاتها .

**البنــد الحـادى عشــر**

تحرر هذا العقد من -------- بيد كل من أطرافه نسخة للعمل بموجبها.

| الطرف الاول |  | الطرف الثاني |
| --- | --- | --- |
| اسم البائع |  | اسم المشترى |
| رقم البطاقة |  | رقم البطاقة |
| التوقيع |  | التوقيع |