

Số 08 /TTr-HĐQT/LILAMA 3.4

Việt Trì, ngày 04 tháng 7 năm 2018

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Bàn giao tài sản để cân trừ nợ cho LILAMA 3.4**

- Căn cứ số liệu tại biên bản bàn giao nhiệm vụ tài sản bao gồm toàn bộ tài sản trên đất tại trụ sở số 927 Đại lộ Hùng Vương của LILAMA vụ Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc.
  - Căn cứ bản án số 03/2017/KDTM-PT ngày 14/04/2017 xét xử phúc thẩm công khai tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng BIDV - CN Phú Thọ và Công ty CP LILAMA 3.4.
  - Căn cứ thông báo số 800/TB-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2018 về việc kê biên tài sản thi hành án trong đ 3 cho LILAMA 3.4 mượn và tài sản của LILAMA 3.4 thế chấp theo HĐ thế chấp số 01/2011.
  - Căn cứ thông báo số 840/TB-CCTHA ngày 20 tháng 6 năm 2018 về việc thoả thuận giá tài sản và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.
  - Căn cứ công văn số 03/CT-TB ngày 02/5/2017 của Công ty Cổ phần LILAMA 3 yêu cầu Công ty Cổ phần LILAMA 3.4 thực hiện một số nội dung liên quan đến trụ sở 927 Đại lộ Hùng Vương hiện đang có nguy cơ bị phát mại.
  - Căn cứ thực tế tình hình sản xuất kinh doanh và báo cáo ngày 30 tháng 6 năm 2018 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần LILAMA 3.4.
  - Căn cứ đối chiếu công nợ giữa hai bên và tình hình công nợ, hiện nay LILAMA 3.4 nợ LILAMA 3 các khoản sau:
    - + Khoản nợ phát sinh từ năm 2014 đến nay đã có đối chiếu công nợ = 1,52 tỷ đồng.
    - + Khoản nợ phát sinh do LILAMA 3.4 để thi hành án phát mại giá trị sử dụng đất tại cửa hàng xăng dầu tạm tính = 1,97 tỷ đồng
    - + Khoản nợ sẽ phát sinh do LILAMA 3.4 để thi hành án phát mại quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của LILAMA 3 tại trụ sở 927 đường Hùng Vương phường Thọ Sơn - Việt Trì - Phú Thọ, tạm tính = 19,8 tỷ đồng
- Tổng các khoản nợ tạm tính = 23,29 tỷ đồng, chưa kể khoản nợ phát sinh do quyết toán hợp đồng thi công dự án nhà máy chế tạo cơ khí và đóng tàu Bạch Hạc.
- Để thực hiện trách nhiệm trả nợ với công ty CP LILAMA 3, HĐQT công ty LILAMA 3.4 bàn giao tài sản cho Công ty Cổ phần LILAMA 3 để cân trừ nợ, các tài sản bao gồm:
- Tài sản trên đất gắn liền với Quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm hiện thuộc quyền sở hữu của LILAMA 3.4 tại số nhà 931 đường Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ.
  - Tài sản là khu văn phòng, sân bãi và nhà xưởng được xây dựng trên đất thuê của LILAMA 3 tại địa chỉ Tổ 28 - Phố Hồng Hà - Phường Bến Gót - TP. Việt Trì - Phú Thọ.

- Toàn bộ tài sản là trang thiết bị thi công thực tế còn lại của công ty LILAMA 3.4
- Giao Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội .

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**LILAMA 3.4**  
**S.Đ. K.K.D. 2011/00877/Đ.T.C.P.**  
**TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THO**  
Nguyễn Tiến Thành